

Pardavėjas įsipareigoja perduoti butą, nurodytą šioje sutartyje, su šiais atliktais darbais ir apdaila, vadovaujantis techniniu darbo projektu:

Pamatai	Gelžbetoniniai-grežtiniai.
Sienos	Mūrinės: išorinės sienos 17,5 cm storio keraminių blokelių, tarpbutinė siena 25 cm storio keraminių blokelių. Lauko sienos apšiltintos 30 cm neoporu.
Vidaus pertvaros	Gipskartonio pertvaros, dvigubas gipsas drėgmei atsparus.
Stogas	Medinės konstrukcijos, apšiltintas 45 cm storio mineraline vata, dengtas skarda.
Sienų išorės apdaila	1 ir 2 aukšto apdaila – betoninės plytelės, skardos lankstiniai.
Vidinės sienos	1 -2 aukšto pertvaros – gipskartonio. Pagrindinės laikančios sienos tinkuotos.
Lubos	1 a. surenkama g/b perdanga.
Grindys	1 a. grindys šiltintos 25 cm putų polistirolu ir išlyginamasis betono sluoksnis 7-8 cm, 2 a. grindyse sudėtas 5 cm putų polistirolas ir 3 cm mineralinė vata ir išlyginamasis betono sluoksnis 7-8 cm
Langai	Plastikiniai langai A++ klasės.
Durys	Aliuminio profilio.
Elektra	9 kW elektros įvadas. Išvedžioti tik pagrindiniai taškai name, kurie suvesti į įrengtą elektros skydą.
Kitos instaliacijos	Elektroninių ryšių (TV, interneto) įvadas.
Šildymas	Įrengtas grindinis šildymas, pastatant kolektorius 1 ir 2 a.
Vidaus vandentiekis	Karšto, šalto vandens ir nuotekų vamzdynai išvedžioti pagal architektūrinius planus prietaisų vietose.
Gerbūvis	Parkavimosi aikštelė įrengta trinkelėmis, gatvė įrengta trinkelėmis ir gatvės apšvietimas įrengtas, išlygintas sklypo reljefas – bet neplaniruotas, tvora aptverta viso kvartalo perimetru. Namų fasado apšvietimas įrengtas. Kvartalo tvora su įvažiavimo automatiniais vartais įrengti. <b>Darbai pilna apimtimi bus baigti 2026 III-IV ketvirtį.</b>
EN klasė	Pateiksime sandarumo protokolą, gautą iš analogiško būsto (ne būtina to paties, kurį įsigis pirkėjas), kuris atitinka A++ klasės reikalavimus (pasiekiami atlikus visus vidaus sandarinimo ir apdailos darbus).

Pastabos: Namų baigtumas 85%. Sandėliukas, terasa gali būti įrengiama pagal atskirą susitarimą. Oras vanduo katilas su talpa karštam vandeniui – **nevertintas**.