

Pardavėjas įsipareigoja perduoti butą, nurodytą šioje sutartyje, su šiais atliktais darbais ir apdaila, vadovaujantis techniniu darbo projektu:

Lauko inžineriniai tinklai	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai pajungti į Kauno vandenių tinklų sistemą. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungti į vietinę lietaus sistemą.
Pamatai	Gelžbetoniniai-gręžtiniai, buto aukštis ±3 m. neįvertinant apdailos
Sienos	Mūrinės, iš 17,5 ir 25 cm storio blokelių, apšiltintos 30 cm neoporu.
Stogas	Šiltintas nuo 32 cm iki 44 cm iš anksto suformuotu nuolydiniu polistiroliu, dengtas PVC stogo danga.
Sienų išorės apdaila	1 ir 2 aukšto apdaila – „Baumit“ struktūrinis tinkas.
Vidinės sienos	1 aukšto – gipskartonio (klientas įsirengia pagal savo poreikius), pertvaros 2 aukšto – gipskartonio. Pagrindinės laikančios sienos tinkuotos.
Lubos	1 a. kiaurymėtos perdangos plokštės, 2 a. kiaurymėtos perdangos plokštės
Grindys	1 a. grindys šiltintos 30 cm putų polistirenu ir išlyginamasis betono sluoksnis 7-8 cm, 2 a. grindų konstrukcija: smūgio garsą izoliuojanti 2 cm mineralinė vata ir 7 cm storio polistirolas bei išlyginamasis betono sluoksnis 7-8 cm
Langai	Plastikiniai - 7 kamerų, trijų stiklų, su selektyviniais stiklo paketais A++ klasės, Veka vokiškas profilis.
Durys	Aliuminio profilio, trijų stiklų, su selektyviniais stiklo paketais A++ klasės.
Elektra	9 kW elektros įvadas. Išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, kurie suvesti į įrengtą elektros skydą.
Kitos instaliacijos	Elektroninių ryšių (TV, interneto) įvado vamzdis nuo gatvės.
Šildymas	Oras-vanduo šilumos siurblys, įrengtas grindinis šildymas, pastatant kolektorius 1 ir 2 a.
Vidaus vandentiekis	Karšto, šalto vandens ir nuotekų vamzdynai išvedžioti pagal architektūrinius planus prietaisų vietose.
Gerbūvis	Parkavimosi aikštelė įrengta, išlygintas sklypo reljefas, tvora aptverta išore visos teritorijos perimetru.
EN klasė	A++ (pasiekama atlikus visus vidaus apdailos darbus ir atlikus pastato sandarumo bandymą).