

## PRIEDAS Nr. 1

Pardavėjas įsipareigoja perduoti butą, nurodytą šioje sutartyje, su šiais atliktais darbais ir apdaila, vadovaujantis techniniu darbo projektu:

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lauko inžineriniai tinklai | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai pajungti į Palangos vandenų tinklų sistemą. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungti į vietinę lietaus sistemą. Aplink pastatą įrengtas drenažo tinklas.                                                                                                    |
| Pamatai                    | Pamatinė plokštė ant gelžbetoninių-gręžtinių polių, buto aukštis $\pm 2,7$ m. neįvertinant apdailos                                                                                                                                                                                                   |
| Sienos                     | Mūrinės, iš 17,5 storio blokelių, apšiltintos 16 cm poliuretano plokštėmis PIR.                                                                                                                                                                                                                       |
| Stogas                     | Šiltintas 25 cm storio mineraline vata ir 10 cm storio poliuretano plokštėmis PIR.                                                                                                                                                                                                                    |
| Sienų išorės apdaila       | 1 ir 2 aukšto apdaila – keraminės čerpės.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vidinės sienos             | 1 aukšto – mūro pertvaros, 2 aukšto – gipskartonio. Pagrindinės laikančios sienos tinkuotos.                                                                                                                                                                                                          |
| Lubos                      | 1 a. kiaurymėtos perdangos plokštės, 2 a. medinės gegnės.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grindys                    | Pamatinė plokštė iš apačios apšiltinta 10 cm polistirolu, 1 a. grindys šiltintos 7 cm poliuretano plokštėmis ir išlyginamasis betono sluoksnis 7-8 cm, 2 a. grindų konstrukcija: smūgio garsą izoliuojanti 2 cm mineralinė vata ir 3 cm storio polistirolas bei išlyginamasis betono sluoksnis 7-8 cm |
| Langai                     | Plastikiniai - 7 kamerų, trijų stiklų, su selektyviniais stiklo paketais A++ klasės, Veka vokiškas profilis.                                                                                                                                                                                          |
| Durys                      | Aluminio profilio, trijų stiklų, su selektyviniais stiklo paketais A++ klasės.                                                                                                                                                                                                                        |
| Elektra                    | 9 kW elektros įvadas. Išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, kurie suvesti į įrengtą elektros skydą. Galimybė lauke įsirengti automobilių krovimo stotelę – įrengtas gofruotas vamzdis nuo bute, esančio elektros skydo, iki automobilio parkavimo vietos.                                         |
| Kitos instaliacijos        | Elektroninių ryšių (TV, interneto) įvado vamzdis nuo gatvės.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Šildymas                   | Oras-vanduo šilumos siurblys, įrengtas grindinis šildymas, pastatant kolektorius 1 ir 2 a.                                                                                                                                                                                                            |
| Vidaus vandentiekis        | Karšto, šalto vandens ir nuotekų vamzdynai išvedžioti pagal architektūrinius planus prietaisų vietose.                                                                                                                                                                                                |
| Gerbūvis                   | Parkavimosi aikštelė įrengta, išlygintas sklypo reljefas, tvora aptverta išore visos teritorijos Sakalo g. 12 sklypo perimetru. Sumontuota terasa.                                                                                                                                                    |
| EN klasė                   | A++ (pasiekama atlikus visus vidaus apdailos darbus ir atlikus pastato sandarumo bandymą).                                                                                                                                                                                                            |

**Pastabos: --**