

Pardavėjas įsipareigoja perduoti butą, nurodytą šioje sutartyje, su šiais atliktais darbais ir apdaila, vadovaujantis techniniu darbo projektu:

Lauko inžineriniai tinklai	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai pajungti į Kauno vandens tinklų sistemą. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungti į vietinę lietaus sistemą.
Pamatai	Gelžbetoniniai-gręžtiniai, buto aukštis ± 3 m. neįvertinant apdailos
Sienos	Mūrinės, iš 25 cm storio silikatinių blokelių, apšiltintos 25 cm neoporu.
Stogas	Šiltintas vidutiniškai ~ 37 cm iš anksto suformuotu nuolydiniu polistirolu, dengtas PVC stogo danga.
Sienų išorės apdaila	1 ir 2 aukšto apdaila – klinkerio plytelės, metalo skarda.
Vidinės sienos	1 aukšto – gipskartonio (klientas įsirengia pagal savo poreikius), pertvaros 2 aukšto – gipskartonio. Pagrindinės laikančios sienos tinkuotos.
Lubos	1 a. monolitinė perdanga, 2 a. monolitinė perdanga.
Grindys	1 a. grindys šiltintos 30 cm putų polistirenu ir išlyginamasis betono sluoksnis 7-8 cm, 2 a. grindys: smūgio garsą izoliuojanti 3 cm mineralinė vata ir išlyginamasis betono sluoksnis 7-8 cm
Langai	Plastikiniai - 7 kamerų, trijų stiklų, su selektyviniais stiklo paketais A++ klasės, Veka vokiškas profilis.
Durys	Aliuminio profilio, trijų stiklų, su selektyviniais stiklo paketais A++ klasės.
Elektra	7 kW elektros įvadas. Išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, kurie suvesti į įrengtą elektros skydą.
Kitos instaliacijos	Elektroninių ryšių (TV, interneto) įvado vamzdis nuo gatvės.
Šildymas	Oras-vanduo šilumos siurblys, įrengtas grindinis šildymas, pastatant kolektorius 1 ir 2 a.
Vidaus vandentiekis	Karšto, šalto vandens ir nuotekų vamzdynai išvedžioti pagal architektūrinius planus prietaisų vietose.
Gerbūvis	Parkavimosi aikštelė įrengta, išlygintas sklypo reljefas, tvora aptverta išore visos teritorijos perimetru.
EN klasė	A++ (pasiekama atlikus visus vidaus apdailos darbus ir atlikus pastato sandarumo bandymą).

Pastabos: --